

se inscribieron los orgánicos del contenido y resultado de este
trámite, se inscribieron en ella y firmaron con los testigos
don Benito Saliz y don Serafín Toledo, mayores de
edad, de esta localidad, de que doy fe:

A cargo de don Severina Vidal que no sabe
firmar: Marcos Zapata

Serafín Toledo

Ernesto Ortiz

Edilberto Jora

Seferino
Hechos Eslova

Notario

Se dio test. y
part. vna. el
R. P. Y.

Quinto de veinte y nueve. Compra venta.
Doña Severina Vidal a don Edelberto Jora. En Chinchas
Alta a veintiseis de diciembre de mil novecientos treinta y
tres, ante mí el Notario y testigos que al final se expresan
quien presentes de una parte Doña Severina Vidal y Ca-
rillo, soltera, de setenta y cinco años de edad, y de la otra don Edel-
berto Jora y Vidal, casado, de treinta y tres años de edad, inscri-
to en el Registro Electoral con el número cuatrocientos veis-
te mil sesenta y nueve, ambos peruanos, propietarios, veci-
nos del lugar, inscriptos en el edicto electoral, habien-
do para contratar a quienes de otros doy fe, y cumplida
las prescripciones de los artículos treinta y cinco al cuarenta y uno
incluido de la ley de Notariado, de que también doy fe, solici-
taron que elevase a escritura pública, la minuta de venta
del tenor siguiente: Tenor Notario: Levase extender en
su registro de escrituras públicas, una por la cual conste
que yo, Severina Vidal y Carrillo, doy en venta real
y enagenación perpetua a don Edelberto Jora, dos lotes



A N° 072318

Cuatrocientos veintiseis

Se tienen situados en el pago de Llando Llo del valle de Chirichá Baga de esta provincia, con una extensión el primero de seis mil cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados, colindante por el Norte y Sur, con propiedad de Lunokla Cordoba, por el Este, con la de Lidia Cordoba y por el Oeste, con la de Fortunato Olivari; y el segundo, con una extensión de cuatro mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados, colindante: por el Norte, con propiedad de Victoria Jengua; por el Sur, con la margen derecha del río Chillon; por el Este, con la de Lidia Cordoba y por el Oeste, con la de Fortunato Olivari. Los adquirí por herencia de mi padre don Eusebio Vidal hacen más de cuarenta años; y realicé su venta en el precio de doscientos veinte cinco pesos oro, que es su justo valor y he recibido del comprador en dinero efectivo a mi entera satisfacción por lo que le transfiero el dominio y posesión de los terrenos indicados con sus derechos de agua, usos, costumbres y servidumbres sin reserva ni limitación alguna; haciendo constar que están libres de todo gravamen y responsabilidad y que me obligo a la evicción y saneamiento; declarando ambas partes que renunciaremos a reclamar por lesión y por cualquier otra causa que tienda a disminuir la fuerza y validez del presente contrato. Yo, Eusebio Vidal, acepto esta venta la que formaliza usted con arreglo a ley - Chirichá Llo, diecinueve de octubre de mil novecientos veintiseis. A cargo de don Eusebio Vidal que no sabe firmar José María Leguía. Y del Sr. J. J. Paga alcaide de Magueyucuma. R. B. Llo - El teniente municipal del presente contrato ha abonado la respectiva contribución judicial correspondiente al segundo semestre de

mil novecientos treinta y cinco. Chirica Lita, veintiseis de diciembre
de mil novecientos treinta y cinco. M. Grajales Jefe de la re-
corridos de las oficinas de la hacienda con certificado número quin-
cientos sesenta y ocho mil novecientos sesentidos por nueve so-
les: Chirica Lita, veintiseis de diciembre de mil novecien-
tos treinta y cinco. Caja de Depósitos y Consignaciones. Depar-
tamento de Recaudación. Rio Velit. C. I. Siqueira, Certifica-
do de pago de alcabala de enagenaciones número quina-
tis y seis mil novecientos sesentidos. No le ha pagado
la cantidad de nueve pesos oro por el cuatro por ciento sobre
el capital de doscientos veinte y cinco pesos oro con que está
gravado conforme a la ley de la materia el contrato de
venta que celebra Severina Vidal con E del testigo Jofre regu-
minista de veintidós de diciembre de mil novecientos tre-
inta y cinco. Chirica Lita, veintiseis de diciembre de mil nove-
cientos treinta y cinco. Caja de Depósitos y Consignaciones. Depar-
tamento de Recaudación. Rio Velit. C. I. Siqueira, se ele-
va a instrumento público la minuta precedente la cual
queda archivada con el número doscientos setenta y tres; e
instruidos los otorgantes del contenido y resultados de
esta escritura, se ratificaron en ella y firmaron con
los testigos don Benito Ortiz y don Juan Pineda
mayores de edad, de esta veracidad, de que doy fe

A cargo de dona Severina Vidal
que no sabe firmar: MARCO Zapata

Edilberto J. J. J.

Scarpio Toledo
 Ernesto Ostap

Autem
Hector Extra
Notario

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 057

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°290 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 26 DE DICIEMBRE DE 1,933; QUE OTORGA: DOÑA SEVERINA VIDAL; A FAVOR DE: DON EDILBERTO JOYA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: HECTOR E. ALVA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,933 – 1,934, FOLIO N° 425 VUELTA AL FOLIO N° 426 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 03 (TRES) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): PAUL AMERICO REYES JOYA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21810903. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 106 DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 279441, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 19 DE FEBRERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR